

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Naše číslo jednací: MUVM/010935/2025
Spisová značka: **MUVM/075459/2023/11**
Spis. znak: 280.13
Skart. znak/lhůta: A/20
Vyřizuje: Bc. Kristýna Šťastná
Telefon: 465 466 255
Datum: 3. února 2025

Počet listů: 11 Počet příloh: 5 Počet listů příloh: 5

R O Z H O D N U T Í **S P O L E Č N É P O V O L E N Í**

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **posoudil** podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů účinných do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 01.11.2023 podalo **Město Choceň**, IČO 00278955, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“), které zastoupila na základě plné moci společnost Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle § 94j stavebního zákona

společné stavební povolení

k souboru staveb nazvaných:

„ZTV Vostelčice Choceň - etapa F - soubor A, B a C“, obec Choceň“,

(dále jen „stavba“) v katastrálním území **Choceň** na pozemcích **na pozemku par. č. 2457/3** – ostatní komunikace, **par. č. 2457/4** – ostatní komunikace, **par. č. 2457/5** – ostatní komunikace, **par. č. 2470** – orná půda, **par. č. 2480/1** – ostatní komunikace, **par. č. 2498/1** – orná půda.

Druh a účel stavby včetně popisu prostorového řešení stavby:

Soubor A:

Stavební objekt SO 05- Plynovod vč. přípojek řeší vybudování plynovodní sítě pro nové RD v lokalitě Choceň Vostelčice v rámci etapy F. Je navrženo prodloužení stávajícího plynovodního řadu vybudovaného v první etapě. Nová plynovodní síť bude napojena na stávající v ulici Maršála Žukova. Plynovod je veden v nových silnicích, chodnících a přilehlých zatravněných plochách. Na hranicích budoucích parcel pro výstavbu RD budou vybudovány plynoměrné pilířky, ve kterých budou ukončeny nové plynovodní přípojky.

Plynovodní řad 1 začíná napojením na stávající STL plynovod PE dn63 v ulici Maršála Žukova na p.č. 2480 v k.ú. Choceň a jeho délka je 118,0 m. Trasa plynovodu navržena převážně v chodníku, ve dvou místech dochází ke křížení s plánovanou silnicí. V místech křížení se silnicí je plynovod uložen do ochranné trubky PE dn110. Ve staničení cca 5,0 a 82,0 m jsou napojeny nové plynovodní řady 3 a 2. Pro případné rozšíření sítě západním směrem je řad 1 ukončen 1,0 m za poslední přípojkou HC6 elektrovíčkem. Na řad je napojeno 6 přípojek. Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63x5,8 mm. Krytí plynovodu je min. 1,0 m v silnici a min. 0,8 m v běžné trase.

Řad 2 začíná napojením na řad 1 v jeho staničení 82,0 m a jeho délka je 176,0 m. Trasa plynovodu navržena převážně v chodníku, v jednom místě dochází ke křížení s plánovanou silnicí a v 7 místech ke křížení s novými sjezdy k budoucím RD. V místech křížení se silnicí je plynovod uložen do ochranné trubky PE dn110.

Ve staničení cca 171,5 m je napojen nový plynovodní řad 3. Pro případné rozšíření sítě jižním směrem je řad 2 ukončen 4,0 m napojením na řad 3 v zeleném pásu vedle silnice elektrovičkem. Na řad je napojeno 7 přípojek. Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63x5,8 mm. Řad 3 začíná napojením na řad 1 v jeho staničení 5,0 m a jeho délka je 252,0 m. Trasa plynovodu navržena v nové komunikaci cca 0,55 m od jejího okraje. Na svém konci je řad 3 napojen na řad 2 v jeho staničení cca 171,5 m. Na řad je napojeno 19 přípojek. Plynovod je navržen z materiálu PE dn63 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 63x5,8 mm.

Plynovodní přípojky začínají napojením na hlavní řad navrtávacím odbočkovým T-kusem a pokračují na hranici jednotlivých parcel pro budoucí výstavbu RD, kde jsou ukončeny v plynoměrných pilířcích hlavním uzávěrem plynu.

Plynovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE dn32 SDR11 PE100RC s přípojovacím rozměrem 32x3,0 mm. V místech křížení s novou komunikací budou uloženy do ochranných trubek PE dn63. Plynoměrné pilířky budou v provedení stavebnicový a musejí být umístěny tak, aby zůstaly přístupné pro pracovníky provozovatele plynovodu. Vnitřní minimální rozměry budou dle technického požadavku GRID_TX_S04_01_05 500x500x250 mm. Plynoměrné pilířky budou vybaveny stavitelným H-rámem a spodní část vnitřního prostoru bude vysypána pískem. Plechová dvířka pilířků budou vybavena štítkem „HUP - hlavní uzávěr plynu“ a „zákaz manipulace s otevřeným ohněm“. Svislá část přípojky v pilířku bude umístěna do ochranné trubky PE dn63.

Stavební objekt SO 06 Silnoproud řeší návrh rozvodů NN k budoucím parcelám pro výstavbu RD a dále pro navrhovanou čerpací stanici splaškových odpadních vod. Celková délka kabelových tras je 662 m. Je navrženo 33 nových odběrných míst, z toho 1 pro čerpací stanici, ostatní pro budoucí RD. Nová lokalita bude napájena z konce vedení v ul. Marš. Žukova. Vedení dále povede do rozpojovací skříňe u křižovatky, kde se dělí. Dále pokračuje podél nově navržených komunikací. Vždy v místě odbočení bude je navržena rozpojovací skříň SR502. Nově navržené parcely pro stavby RD jsou napojeny přes přípojovací skříň SS200, v místech, kde je to možné jsou připojeny dvě parcely na jednu skříň. Kabelové trasy jsou navrženy kabelem typu AYKY uloženým v zemi.

Přípojovací a rozpojovací skříňe jsou navrženy jako typizované plastové pilíře s přívodem zemí. Tyto pilíře budou stavebnicového typu. Na pilíře budou navazovat elektroměrové rozvaděče kompatibilního stavebnicového systému. Pilíře budou umístěné na hranici pozemků. Budou propojeny smyčkováním. Přípojovací pilíře (SS200) budou osazeny dvěma sadami pojistkových spodků velikosti 00 a svorkami pro připojení. Rozpojovací pilíře na křižovatkách budou osazeny 5-ti sadami pojistkových spodků velikosti 2. Celá instalace bude uzemněna pomocí **PEN** vodiče obsaženého v kabelech AYKY na přívod v ulici Maršála Žukova.

Stavební objekt SO 07 Sdělovací a slaboproudé rozvody řeší návrh kabelových datových rozvodů k budoucím parcelám pro výstavbu RD. Celková délka kabelových tras je 837 m. Je navrženo 32 nových míst pro připojení na datovou síť.

Jedná se o zakopání chrániček pro budoucí protažení optického sdělovacího vedení. Řešená trasa začíná v ulici Marš. Žukova, místě, kam bude v budoucnu přivedeno optické sdělovací vedení. Toto místo bude označeno ballmarkerem. Další napojovací bod je v ul. Špálova. Budou vedeny svazky HDPE chrániček do pilířků, odkud budou vedeny trasy po řešené lokalitě a k budoucím parcelám pro výstavbu RD podél navrhovaných komunikací. Do každé navrhované parcely bude odbočena jedna chránička ukončená propojovací šachtou.

Stavební objekt SO 08 Veřejné osvětlení řeší návrh rozvodů a lamp veřejného osvětlení pro lokalitu F. Celková délka kabelových tras je 748 m. Je navrženo 27 nových světelných bodů. Trasy osvětlují navrhované komunikace a chodníky.

Nová instalace bude napájena ze stávajícího světelného bodu na konci ulice Marš. Žukova a dále v ulici Špálova. Ve stožáru bude výměna stožárové svorkovnice za odbočnou a dále bude vyveden samostatný kabel. Na osvětlení zájmové lokality jsou navržena svítidla s LED technologií. Svítidla budou shodná s již instalovanými svítidly v předchozí etapě výstavby. Svítidla jsou instalována ve stejných roztečích a výškách. Stožáry jsou navrženy bezpaticové žárově zinkované třístupňové (**0** 133/89/60 mm) s hloubkou vetknutí 0,8 m a výškou nadzemní části 6 m, s výložníkem délky 1,0m. Samotná svítidla budou instalována vodorovně.

Stožáry budou umístěny podél nově navrhovaných komunikací dle situačního výkresu. Minimální vzdálenost stožáru od komunikace je 500 mm. Stožáry budou opatřeny povrchovou úpravou - žárový zinek. V místě přechodu země-vzduch bude stožár chráněn proti korozi ochrannou manžetou. Stožáry se svítidly budou osazeny do betonových pouzdrových základů. Výkop pro základ bude zhotoven v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništích). Kabelové trasy jsou navrženy kabelem typu CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Ve výkopu společně s kabelem bude veden zemní drát FeZn 010 mm pro pospojování jednotlivých stožárů. Na zemní vedení bude pomocí dvojice svorek připevněn drát FeZn 010 mm a na stožár připevněn svorkou SP1. Tento drát bude opatřen teplem smršťovací bužírkou s lepidlem barvy zeleno-žluté. Zemní spoje budou opatřeny pasivní ochranou proti korozi. Realizace musí být provedena dle podmínek a zvyklostí provozovatele VO. Při instalaci kabelů a chrániček budou dodrženy minimální vzdálenosti pro souběh vedení dle situačního výkresu a výkresu dovolených vzdáleností.

Stavební objekt SO 09 Dělení a scelování pozemků řeší návrh rozdělení pozemků pro výstavbu ZTV v lokalitě Vostelčice Choceň.

Návrh rozdělení pozemků vychází ze souladu s geometrickým plánem č. 4092-80/2023, který ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Jindra Horáková dne 26.6.2024 a souhlasem Katastrálního úřadu s očíslováním parcel ze dne 2.7.2024 pod č. PGP-1393/2024-611.

Dělení pozemků vychází z požadavků na umístění navrhovaných komunikací a inženýrských sítí. Nové rozdělení pozemků bude řešeno tak, aby veřejná prostranství byla parcelně oddělena od parcel pro budoucí RD. V západní části řešené lokality jsou pozemky ponechány jako jeden celek a o další parcelaci bude rozhodnuto později. Celkem je navrhováno 32 pozemků pro budoucí RD. Dále pozemky pro veřejné prostory, chodníky a komunikace

Stavební objekt SO 10 Veřejná zeleň a sadové úpravy řeší návrh rozmístění zeleně pro výstavbu ZTV v lokalitě Vostelčice Choceň. Návrh spočívá v umístění navrhovaných stromů v uličních prostorech navrhovaných komunikací. Ty budou umístěny s ohledem na zelené plochy dle návrhu komunikací, umístění navrhovaných inženýrských sítí a rozhledových poměrů v navrhované lokalitě. Dále je přihlédnuto ke stávajícímu řešení umístění stromů v navazující komunikaci.

Soubor B:

SO 01 Komunikace a chodníky řeší návrh zpevněných ploch v lokalitě Choceň Vostřelčice. Návrh zpevněných ploch je rozdělen do trojice na sebe vzájemně navazujících tras pozemní komunikace jejich součástí je i jednostranný nebo oboustranný chodník.

Trasa A

Na začátku zájmového území se napojuje na stávající zónu tempo 30 a kopíruje její návrhové prvky do nové lokality. Je navržena komunikace šířky 6,0 m a oboustranné chodníky šířky 2,0 m. Chodník po levé straně je od komunikace oddělen zeleným pásem v šířce 2,0 m. Celková délka Trasy A je 129 m.

Trasa B

Napojuje se na Trasu A (v KM 0,088) a pokračuje směrem na jih v délce 195 m. Trasa B je součástí stávající zóny Tempo 30. Je navržena komunikace v šíři 5,5 m a chodník šířky 2,0 m po levé straně vozovky ve směru staničení. Chodník je od komunikace oddělen zeleným pásem v šíři 2,0 m. Po pravé straně komunikace je navržena betonová obruba v úrovni vozovky, která zajistí plynulé napojení navazující výstavby.

Trasa C

Na začátku zájmového území se napojuje na Trasu B (v KM 0,175), pokračuje východním směrem v délce 80 m a následně se stáčí severně, kde se na konci zájmového území plynule napojuje na Trasu A (KM 0,007). Trasa C je zpočátku řešena jako obousměrná komunikace šířky 5,5 m s chodníkem v šíři 2,0 m po levé straně vozovky. Tato část komunikace může sloužit jako obratiště pro vozidla svozu TKO. Další část Trasy C je řešeno jako jednosměrná komunikace šířky 3,5 m. V této část je dopravní režim vozovky upraven jako obytná zóna.

Stavební objekt SO 02 Dešťová kanalizace vsakování řeší odvádění dešťových vod z navrhovaných komunikací. Dále řeší zrušení stávajícího vsakovacího objektu a podchycení kanalizace, která do něj ústí. Dešťové vody budou likvidovány vsakem v navrhovaných vsakovacích objektech. Vsakovací objekty jsou řešeny jako podzemní vsakovací galerie z plastových vsakovacích boxů. Vody budou do objektů natékat buď

přímo ze vpustí, nebo budou vpusti podchyceny dešťovou kanalizací. Vzhledem k rovinatosti území je řešeno několik vsakovacích objektů. Toto částečně decentrální řešení umožňuje zmenšit hloubky přípojných kanalizací a sníží tak potřebnou hloubku založení jednotlivých objektů. Do dešťové kanalizace budou svedeny zpevněné plochy z uličních prostorů. Dešťové vody z budoucích RD budou řešeny individuálně v rámci dokumentací jednotlivých RD vsakem (není předmětem řešení). Do dešťové kanalizace budou napojeny výhradně dešťové vody.

Stoka D1 začíná napojením na vsakovací objekt č. 1a a pokračuje dále v souběhu s navrhovanou komunikací prostorem veřejné zeleně. Za navrhovanou křižovatkou se stoka napojuje na vsakovací objekt č. 1b. Tvoří tak bezpečnostní přepad z tohoto vsakovacího objektu do objektu č. 1a. Do stoky jsou napojeny přípojky uličních vpustí. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Stoka D2 začíná napojením na vsakovací objekt č. 1b a pokračuje v souběhu s navrhovanou komunikací a dále v souběhu se stávající komunikací v ul. Marš. Žukova, kde podchycuje stávající dešťovou kanalizaci, která je nyní svedena do stávajícího vsakovacího objektu, který bude v rámci stavby zrušen. Tato voda bude vsakována ve vsakovacích objektech č. 1a a 1b. Do stoky jsou napojeny přípojky uličních vpustí. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Stoka D3 začíná napojením na vsakovací objekt č. 3 a pokračuje přes projektovanou křižovátku do prostoru jednosměrné komunikace, kde podchycuje přípojky k uličním vpustem. Trasa vede v souběhu s navrhovanou splaškovou kanalizací. Do stoky jsou napojeny přípojky uličních vpustí. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Vsakovací objekty jsou jednotně navrženy jako podzemní galerie tvořené plastovými vsakovacími boxy. Ty budou ukládány na urovnanou základovou spáru na vyrovnávací štěrkovou vrstvu. Z boční a horní strany bude na vsakovací box osazena geotextilie. Do spodní části (vsakovací plocha) geotextilie osazena nebude. Pro revizi, čištění, odvětrání a kontrolu vsakovacího objektu budou osazeny revizní šachty.

Soubor C:

Stavební objekt SO 03- Vodovod vč. přípojek řeší zásobení parcel pro budoucí RD pitnou vodou. Je navrženo 32 nových přípojek pro budoucí RD.

Vodovodní řad A začíná napojením na stávající vodovod vybudovaný v rámci předchozí etapy výstavby v ul. Marš. Žukova. Napojení bude provedeno v místě stávajícího hydrantu. Ten bude zachován a případně bude upraveno místo propojení. Pokračuje dále přímo v prostoru navrhované komunikace. Řad je ukončen na jižní straně navrhované lokality hydrantem. Zakončení je vyvedeno za navrhované zpevněné plochy a je připraveno na budoucí rozšíření a propojení s řadem v ul. Smetanova. V současné době nelze vzhledem k majetkovým poměrům propojení provést. V místě nejvyšších a nejnižších míst a na konci řadu jsou navrženy podzemní hydranty. Na řadu jsou navrhovány vodovodní přípojky pro budoucí parcely pro výstavbu RD. Celkem je na řadu navrženo 11 ks přípojek.

Řad A-1 začíná napojením na Řad A a tvoří zokruhování pod nově navrhovanou komunikací. Pokračuje dále přímo v prostoru navrhované komunikace. Řad je ukončen na jižní znovu propojením s řadem A. V místě nejvyšších a nejnižších míst a na konci řadu jsou navrženy podzemní hydranty. Na řadu jsou navrhovány vodovodní přípojky pro budoucí parcely pro výstavbu RD. Celkem je na řadu navrženo 19 ks přípojek.

Řad A-1-1 začíná napojením na Řad A-1 a tvoří zokruhování pod nově navrhovaným chodníkem. Zokruhování bude napojeno do ul. Špálova, kde se bude napojovat na stávající vodovod. V místě nejvyšších a nejnižších míst jsou navrženy podzemní hydranty. Na řadu nejsou navrhovány vodovodní přípojky.

Řad A-2 začíná napojením na Řad A a pokračuje kolmo přes navrhovanou komunikaci směrem k navrhované čerpací stanici odpadních vod. Řad je ukončen nadzemním hydrantem. V budoucnu je zde možnost pokračování vodovodního řadu pro rozšíření sítě západním směrem na prostranství, které bude řešeno v budoucnu. Na řadu nejsou navrhovány vodovodní přípojky.

Řad A-3 začíná napojením na Řad A a pokračuje dále po navrhované komunikaci směrem k západu. Řad je ukončen na severozápadní straně navrhované lokality hydrantem. Řad je vyveden za zpevněné plochy. Na řadu jsou navrhovány vodovodní přípojky pro budoucí parcely pro výstavbu RD. Celkem je na řadu navrženo 2 ks přípojek.

Řad A-4 začíná napojením na Řad A a pokračuje kolmo přes navrhovanou komunikaci severním směrem. Je ukončena podzemním hydrantem. Řad bude sloužit jako příprava pro budoucí rozšíření vodovodní sítě na další lokality. Na řadu nejsou navrhovány vodovodní přípojky.

Vodovodní přípojky z HDPE-RC 32x3 mm začínají napojením na projektovaný vodovodní řad a pokračují

přímo na jednotlivé parcely budoucích RD. Přípojky jsou ukončeny vodoměrnými šachtami. Vodoměrné šachty jsou navrženy plastové vnitřního průměru 1200 mm. Potrubí v šachtách bude zaslepeno elektrotvarovkou do doby napojení vodoměru. Napojení každé přípojky bude provedeno osazením navrtávacího pasu a šoupěte s teleskopickou zemní soupravou a poklopem.

Stavební objekt SO 04- Splašková kanalizace vč. přípojek řeší odvádění splaškových odpadních vod z parcel pro budoucí RD. Je navrženo 32 nových přípojek pro budoucí RD. Je navržena oddílná splašková gravitační kanalizační síť. Přípojky jsou navrženy gravitační. Do splaškové kanalizace budou napojeny výhradně splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou vsakovány. Vzhledem k rovinatosti území jsou navrženy minimální spády potrubí. Lokalita neumožňuje gravitační připojení na stávající městskou kanalizaci zakončenou ČOV Choceň. Vzhledem k tomu je navržena čerpací stanice odpadních vod, která bude odpadní vody z lokality přečerpávat do stávající kanalizace kanalizačním výtlakem. Napojení na stávající kanalizaci bude v jižní části řešené lokality. Napojení bude na stávající šachtu, kde bude vyvedena krátká ukliďovací trasa gravitační kanalizace. No něj bude napojen výtlak. Kanalizační síť je koncipována větvově tak, aby se co nejvíce omezili hloubky v místě čerpací stanice. Na budoucí parcely pro RD budou vysazeny přípojky zakončené revizními šachtami.

Kanalizační stoka A začíná napojení mna čerpací stanici odpadních vod. Trasa je vedena pod navrhovaným chodníkem směrem k východní komunikaci, kde dále pokračuje severním směrem. Tím je zkrácena délka stoky potřebná k odvádění vod z východní části lokality a tím i hloubka v místě čerpací stanice. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 10 ks přípojek. Stoka A-1 začíná napojením na stoku A a pokračuje dále severním směrem v navrhované komunikaci. Stoka se v místě navrhované křižovatky stáčí východním směrem. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 9 ks přípojek.

Stoka A-1-1 začíná napojením na stoku A-1 a pokračuje dále západním směrem v navrhované komunikaci. Stoka je ukončena za navrhovanou komunikací. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 2 ks přípojek.

Stoka A-1-2 začíná napojením na stoku A-1 a pokračuje dále severním směrem kolmo na navrhovanou komunikaci. Stoka je ukončena za zpevněnými plochami a bude sloužit pro další rozšíření kanalizační sítě severním směrem. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Stoka A-2 začíná napojením na stoku A a pokračuje dále jižním směrem v navrhované komunikaci. Stoka se v místě navrhované křižovatky stáčí východním směrem. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000.

Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Výjimkou je šachta umístěná na koncové šachtě, kde vzhledem k prostorovému uspořádání nelze provést napojení mimo šachtu Celkem je na stoce navrženo 7 ks přípojek.

Stoka A-2-1 začíná napojením na stoku A-2 a pokračuje dále jižním směrem souběžně s navrhovanou komunikací. Stoka je ukončena za navrhovanými zpevněnými plochami a bude sloužit pro budoucí rozšíření kanalizační sítě. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Stoka A-2-2 začíná napojením na stoku A-2 a pokračuje dále západním směrem kolmo k navrhované komunikaci. Stoka je ukončena za navrhovanými zpevněnými plochami a bude sloužit pro budoucí rozšíření kanalizační sítě. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

Stoka A-3 začíná napojením na stoku A a pokračuje dále jižním směrem v navrhované komunikaci.

Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce jsou navrženy kanalizační přípojky Ty budou ukončeny v revizních šachtíčkách na pozemcích budoucích RD. Odbočky jsou navrženy mimo šachty. Celkem je na stoce navrženo 4 ks přípojek.

Stoka U-1 začíná napojením na stávající stoku jednotné kanalizace v jižním úseku zájmové lokality. Napojení bude do stávající kanalizační šachty. Detail napojení bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace na základě požadavku správce kanalizace. Na konci stoky bude osazena kanalizační šachta, do které bude napojen výtlak. Stoka bude sloužit jako uklidňovací úsek. Na stoce jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Na stoce nejsou navrženy kanalizační přípojky.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je výkres s vyznačeným současným stavem území v měřítku katastrální mapy, obsahující zakreslení stavebního pozemku, a ve shodě s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Předmětnou přílohou je koordinační situační výkres s datem duben 2023 C.3, který je součástí předložené dokumentace pro vydání společného povolení, vyhotovené ve stupni DUR + DSP s datem duben 2023. Podrobnější řešení z hlediska umístění, technického řešení, postupu a podmínek realizace stavebního objektu „SO 05- Plynovod vč. přípojek“, je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Ing. Davidem Coufalem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, pro stavební objekty „SO 06 Silnoproud řeší, SO 07 Sdělovací a slaboproudé rozvody, SO 08 Veřejné osvětlení, je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Mgr. Petrem Šrollem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, pro stavební objekty „SO 09 Dělení a scelování pozemků, „SO 10 Veřejná zeleň a sadové úpravy“, je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s autorizovaným architektem Dipl. Ing. Jaroslavou Zajícovou, pro stavební objekt „SO 01 Komunikace a chodníky“ je uveden v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Ing. Lucií Kuštovou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, pro stavební objekt „SO 02 Dešťová kanalizace vsakování“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Vladislavem Kališem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Pro stavební objekty „SO 03- Vodovod vč. Přípojek“ a „SO 04- Splašková kanalizace vč. Přípojek“ je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Vladislavem Kališem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

2) Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku v katastrálním území **Choceň** na pozemcích **parc. par. č. 2457/3, 2457/4, 2457/5, 2470, 2480/1, 2498/1**, a to dle vyznačení umísťované stavby v situaci dotčených pozemků (katastrální situace Soubor A), který je přílohou tohoto rozhodnutí.

III. Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vyhotovené ve stupni DUR + DSP s datem 04/2023 a to dle umístění, technického řešení, postupu a podmínek realizace stavebního objektu „SO 05- Plynovod vč. přípojek“, je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Ing. Davidem Coufalem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, pro stavební objekty „SO 06 Silnoproud řeší, SO 07 Sdělovací a slaboproudé rozvody, SO 08 Veřejné osvětlení, je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Mgr. Petrem Šrollem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, pro stavební objekty „SO 09 Dělení a scelování pozemků, „SO 10 Veřejná zeleň a sadové úpravy“, je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s autorizovaným architektem Dipl. Ing. Jaroslavou Zajícovou, pro stavební objekt „SO 01 Komunikace a chodníky“ je uveden v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Ing. Lucií Kuštovou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, pro stavební objekt „SO 02 Dešťová kanalizace vsakování“ je uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a

investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Vladislavem Kališem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Pro stavební objekty „SO 03- Vodovod vč. Přípojek“ a „SO 04- Splašková kanalizace vč. Přípojek“ je pak uvedeno v dokumentaci zpracované společností Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice, s oprávněným projektantem Vladislavem Kališem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

2) Případné změny stavby, oproti dokumentaci ověřené ve společném stavebním řízení nebo oproti podmínkám stavebního povolení, nesmí být provedeny bez předchozího písemného souhlasu odpovědného projektanta a bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3) Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

4) Při provádění stavby musí být dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci uvedené v páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v ní citované technické normy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, jehož funkci může vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k danému výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6) Ve vazbě na ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

7) Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího k vedení realizace stavby – autorizace pro obor dopravní stavby.

8) Před termínem předání staveniště zhotoviteli bude stavebníkem zajištěno obnovení nebo prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.

9) Stavebník stavebnímu úřadu oznámí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky předmětné stavby:

- a) Zahájení stavby.
- b) Dokončení stavby
- c) U „SO 01 Komunikace a chodníky“ oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - 1) Hutnění podkladních vrstev
 - 2) Provedení hrubých terénních úprav a podkladních vrstev komunikace a zpevněných ploch
 - 3) Finální povrchové úpravy komunikace, obrubníky
 - 4) Osazení dopravního značení.

10) Na základě ustanovení § 156 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Rozhodující výrobky pro stavbu a jejich vlastnosti budou ověřeny podle zvláštních

předpisů. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika. Doklady příslušných ověření budou součástí podkladů žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, případně budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

11) Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude, před zahájením stavby, umístěn štítek (případně kopie) o povolení stavby, který tam bude ponechán až do vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště musí být na všech vstupech a vjezdech označeno v souladu s platnými předpisy.

12) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy předmětné stavby, a to v místech, kde hranice pozemků nejsou ohraničeny budovami. Stavba smí být zhotovena pouze na pozemcích, na které se vztahuje toto stavebního povolení.

13) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré případné vstupy na cizí pozemky musí být včas projednány s jejich vlastníky.

14) Rozsah a vybavení staveniště bude realizováno pouze na pozemcích, jež jsou dotčeny uvedenou stavbou. Pokud bude potřeba dalších ploch pro skládky nebo objekty zařízení staveniště, zajistí si je zhotovitel stavby po dohodě s vlastníky příslušných nemovitostí.

15) Pozemky, které budou v rámci výše uvedené stavby použity (po předchozím projednání s jejich vlastníky) dočasně, budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby budou uhrazeny podle platných předpisů.

16) Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Způsob ochrany a podmínky střetu s případným podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení.

17) V souladu s § 157 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

18) Dojde-li při přípravě stavby nebo při jejím provádění k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

19) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízením.

20) Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveniště po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění p.p.).

21) V průběhu výstavby musí být umožněn bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. Práce musí být organizovány tak, aby omezení provozu na přilehlé komunikaci bylo jen na nezbytně nutnou dobu.

22) Omezení vjezdu a výjezdu vozidel ze sousedních pozemků je možné pouze na nezbytně nutnou dobu. Vlastníci těchto pozemků, popřípadě uživatelé daných nemovitostí s vjezdem a výjezdem musí být o tomto omezení vyrozuměni minimálně s pěti denním předstihem.

23) V případě potřeby umístění přenosných dopravních značek a dopravního zařízení na stavbou dotčených pozemních komunikacích, je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu, a to včetně doložení odsouhlaseného návrhu dopravních značek a vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí.

24) V dostatečném předstihu (doporučeno 2 měsíce) před instalací a vyznačením nových dopravních značek dle projektové dokumentace je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu, a to včetně doložení odsouhlaseného návrhu dopravních značek a vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí. Užití dopravních značek bude v souladu s vyhláškou č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích „Technické podmínky – TP 65“, v platném znění. Účinné stanovení místní úpravy provozu musí být předloženo nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prováděné na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. Stavebník se upozorňuje, že dopravní značky musí tvořit ucelený systém a bude potřeba např. doplnit zakreslení dopravních značek v předložené koordinační situaci pro stavbu „ZTV Vostelčice Choceň, Etapa F – soubor B“ chybějící na konci jednosměrné pozemní komunikace z opačného směru dopravní značka č. B 2, „Zákaz vjezdu všech vozidel“.

25) V případě užití přilehlé komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jinému účelu, než pro který je určena (dále jen „zvláštní užívání“) při provádění stavebních prací v rámci realizace povolované stavby, je nezbytné povolení zvláštního užívání, o které musí v případě potřeby požádat zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad.

26) Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

27) Budou splněny podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 22.12.2023 pod č.j. MUVM/087821/2023.

28) Budou splněny následující podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávního úřadu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.04.2024 pod č.j. MUVM/029084/2024:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace vypracované panem Vladislavem Kališem, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0701507 D1 v dubnu 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytýčení inženýrských sítí a zařízení a v průběhu stavby zabezpečí, dle podmínek a požadavků vlastníků a správců podzemních sítí a zařízení, jejich ochranu před poškozením. V případě že při stavbě dojde k souběhu nebo křížení podzemního kabelového vedení, bude k závěrečné kontrolní prohlídce předložen protokol o kontrole uložení kabelového vedení před záhozem příslušným správcem kabelového vedení.

3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění příslušných stavebních prací jako předmětu své činnosti.

4. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

6. Platnost souhlasu je 2 roky

29) Budou splněny následující podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, uvedené v souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 09.01.2024 pod č.j. MUVM/002996/2024:

a) před zahájením prací bude provedena skrvka svrchní kulturní vrstvy zeminy v tl. 0,5 m o celkovém množství cca 3224 m³ a podorničí v tl. 0,10 v množství cca 645 m³ Zeminy budou využity na

pozemcích p.č. 2470 a 2498/1 v k.ú. Choceň. Jejich rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy protokol;

- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby budou předepsány odvody, a to ve výši 267 363 Kč. Výše odvodů je dle § 9 odst. 9 zákona vymezena orientačně. Konečná výše odvodů se stanoví dle § 11 zákona.
- d) dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím pokladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

30) Budou splněny následující podmínky stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, dle vyjádření ze dne 08.11.2023 pod č.j. KRPE-95616-2/ČJ-2023-171106, kterými jsou:

- 1. Chodníky, upravené plochy a napojení a sjezdy budou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 736101. Budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 198/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jednotlivé křižovatky budou odpovídat ČSN 73 6102.
- 2. Budou dodrženy příslušné technické podmínky, zejména TP103 pro obytné zóny, TP218 pro navrhování zón 30.
- 3. Komunikace a křižovatky budou řádně nasvíceny veřejným osvětlením podle ČSN 46 0410 (příp. ČSN P 360455) pro osvětlování místních komunikací.
- 4. Plochy veřejných prostranství budou odpovídat ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 5. Pokud dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům, bude zhotovitelem zažádán příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací, umísťování materiálu, apod., podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2, 3, téhož zákona, nebo i k umístění sítí dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) téhož zákona. Může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, vydá zdejší součást Policie České republiky závazné stanovisko ke zvláštnímu užívání na vyžádání Silničního správního orgánu.
- 6. Před započítím prací bude zhotovitelem s dostatečným předstihem zažádán silniční správní orgán o Stanovení přechodné úpravy provozu, s grafickým návrhem přenosného dopravního značení /DIO/. Příslušný silniční správní orgán poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věc projedná se zdejší součástí Policie České republiky, která je podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) téhož zákona dotčeným orgánem.
- 7. Ve směru od centra obce od ul. Marš. Žukova bude do jednosměrné obytné zóny zakázán vjezd dopravní značkou B2 Zakaz vjezdu všech vozidel. V případě, že bude odůvodněn požadavek investora na povolení vjezdu cyklistického provozu do protisměru - ve směru od ul. Marš. Žukova - bude značení B2 doplněno o dodatkovou tabulku E12b "Vjezd cyklistů v protisměru povolen" a značení IP4b o tabulku E12a "Jízda cyklistů v protisměru". Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná se zdejší součástí Policie ČR, DI Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný silniční správní orgán.
- 8. Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. Policie České republiky. Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální

dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

31) Budou splněny následující podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, dle vyjádření ze dne 08.11.2023 pod č.j. KRPE-95616-3/ČJ-2023-171106, kterými jsou:

1. Nové napojení a sjezdy budou v vždy souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 736101. Jednotlivé křižovatky budou vždy odpovídat ČSN 73 6102. Vždy budou dodrženy při nejmenším rozhledové trojúhelníky dle vše uvedených norem ČSN.

2. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.

32) Budou splněny podmínky Městského úřadu Choceň, odboru investičního – silniční správní úřad, uvedenou v závazném stanovisku k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 20.02.2024, pod č.j.: MUCH/Inv/4193/2023-2:

1) Stavební práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace vedené pod názvem „ZTV Vostelčice Choceň - etapa F“ na pozemku parc. č. 2480/1, 2470, 2479/1, 2491/37 a 2457/4 v k. ú. a městě Choceň. V případě jakékoliv změny vůči předložené projektové dokumentaci musí být na zdejší silniční správní úřad bezodkladně podána nová žádost o vyjádření k projektu stavby a o vydání nového závazného stanoviska.

2) Dotčené místní komunikace (ul. Marš. Žukova, ul. Spálová), jejich součástí a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškožovat. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci.

3) Zhotovitel (stavebník) je povinen po celou výstavbu dbát o řádný stav přilehlých místních komunikací. Dojde-li, v souvislosti s realizací některého stavebního objektu, ke znečištění místní komunikace, její součástí a příslušenství je zhotovitel (stavebník) povinen bezodkladně na své náklady zajistit vyčištění komunikace.

4) Zhotovitel (stavebník) je povinen po celou výstavbu nemovitosti vhodným způsobem zajistit, aby nedošlo k poškození místní komunikace, její součástí a příslušenství. Dojde-li, v souvislosti s realizací některého stavebního objektu k poškození přilehlé místní komunikace, její součástí a příslušenství, je zhotovitel (stavebník) povinen bezodkladně poškození odstranit a na své náklady uvést komunikaci do původního stavu.

5) Zhotovitel stavby (stavebník) nesmí na místní komunikaci vypouštět vodu, splašky a jiné tekuté odpady.

6) V případě, že dotčené místní komunikace (ul. Marš. Žukova, ul. Spálová) jejich součástí a příslušenství, budou využívány jiným než obvyklým způsobem nebo jiným účelům, než pro které jsou určeny (dále jen „zvláštní užívání“), ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu.

33) Budou splněny následující podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 06.12.2023, pod značkou KHSPA 25549/2023/HOK-UO, kterými jsou:

1. Před uvedením stavby nového vodovodního řadu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s doklady o zdravotní nezávadnosti na tyto materiály.

Podmínka vychází z § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru vody v kráceném rozsahu (odebraný a analyzovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) ze tří nových vodovodních řadů („A“, „A - 1“, „A - 3“).

Podmínka vychází z § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

34) Bude zabezpečeno splnění níže uvedených podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle vyjádření ze dne 08.11.2023 pod zn. č. 001139222943 a dle souhlasu s umístěním stavby s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení:

- podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:

- vedení VN má ochranné pásmo 10m na každou stranu od krajního vodiče
- vedení kNN má ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
- stavbou nesmí být snížena hloubka uložení kabelů ani výška vodičů nad terénem
- stavba objektů bude mimo ochranné pásmo VN
- zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
- veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
- hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60 cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
- hrana obrubníků bude při souběhu minimálně 30cm od kNN
- kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
- minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů musí být pro vedení NN – 1 m, pro vedení VN – 2 m

V ochranném pásmu VN:

- nebudou zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno

nebude použito jeřábů a jím podobných zařízení a nebudou prováděny práce s mechanizačními prostředky, při kterých může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5m; v opačném případě požádejte o vypnutí vedení VN

- budou mít stožáry VO maximální výšku 3m a budou minimálně 3m od svislého průmětu krajního vodiče !
- připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
- případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 20005-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

35) Bude zabezpečeno splnění níže uvedených podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle vyjádření ze dne 08.11.2023 pod zn. č. 001139222943 a dle souhlasu s umístěním stavby s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení:

1. Podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:

- vedení VN má ochranné pásmo 10m na každou stranu od krajního vodiče •vedení kNN má ochranné pásmo tm na každou stranu od pláště kabelu •stavbou nesmí být snížena hloubka uložení kabelů ani výška vodičů nad terénem •stavba objektů bude mimo ochranné pásmo VN

- zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace •veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN

- hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část

- hrana obrubníků bude při souběhu minimálně 30cm od kNN •hrana stožárů veřejného osvětlení bude minimálně 50cm od kNN,

- kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení

- minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů musí být pro vedení NN -1 m, pro vedení VN - 2m

V ochranném pásmu VN:

- nebudou zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno

- nebude použito jeřábů a jím podobných zařízení a nebudou prováděny práce s mechanizačními prostředky, při kterých může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5m; v opačném případě požádejte o vypnutí vedení VN

- budou mít stožáry VO maximální výšku 3m a budou minimálně 3m od svislého průmětu krajního vodiče !

- připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení

- případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti

těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a.s.

36) Budou splněny podmínky společnosti GasNET Služby, s.r.o., ze dne 15.11.2023, pod značkou 5002920028.

37) Budou splněny podmínky společnosti GasNET Služby, s.r.o., ze dne 01.03.2024, pod značkou 5003012715.

38) Stavba bude dokončena do roku 2027.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží

a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci

b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby

c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí).

d) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby

e) protokol o vytýčení stavby

f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby

g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby

h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán

i) plná moc v případě zastupování stavebníka

j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek

l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě

m) kladná stanoviska / závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy

n) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

V. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

dle geometrického plánu (pro rozdělení pozemku) č. GP 4092-80/2023, ověřeném Ing. Jindrou Horákovou, dne 26.06.2024, pod č. MO-45/2024 a potvrzeném Terezou Šedovou z Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 02.07.2024, pod č. PGP-1393/2024-611,

pro účel

" dělení a scelování pozemků "

(dále jen "dělení pozemků").

VI. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno dle přiloženého volně zmenšeného geometrického plánu a v souladu s přílohou, volně zmenšenou situací – D.5.3. Situace dělení pozemků.

2. Na nově vytvořené pozemky, a to parc. č. 2470/15, 2470/18, 2470/21, 2470/1, 2498/10, 2470/2, bude zajištěno dopravní napojení přes nově vytvořený pozemek parc. č. 2470/3, napojující se na nově vytvořený pozemek 2498/9, vše v katastrálním území a obci Choceň.

3. Na nově vytvořené pozemky, a to parc. č. 2498/22, 2498/15, 2470/19, 2470/20, 2470/16, 2470/17, 2498/14, 2498/16, bude zajištěno dopravní napojení přes nově vytvořený pozemek parc. č. 2470/3, napojující se na nově vytvořený pozemek 2498/9 a veřejně přístupnou pozemní komunikace na parc. č. 2480/1, vše v katastrálním území a obci Choceň.

4. Na nově vytvořené pozemky, a to parc. č. 2498/19, 2498/21, 2498/20, 2498/18, 2498/17, 2498/16, 2498/14, bude zajištěno dopravní napojení z veřejně přístupné pozemní komunikace parc. č. 2480/1 a následně přes pozemek parc. č. 2498/9, napojující se na parc. č. 2480/1, vše v katastrálním území a obci Choceň.

5. Na nově vytvořené pozemky, a to parc. č. 2498/12 a 2498/11, bude zajištěno dopravní napojení přes nově vytvořený pozemek parc. č. 2498/9, napojující se na veřejně přístupnou pozemní komunikace na parc. č. 2480/1, vše v katastrálním území a obci Choceň.

6. Na nově vytvořené pozemky, a to parc. č. 2470/23, 2470/24, 2470/25, 2470/26, 2470/5, 2470/10, 2470/8, 2470/6, 2470/7, 2470/11, 2470/9, 2470/13, 2470/12, 2470/14, 2470/20, 2470/22, 2470/27, 2470/28, bude zajištěno dopravní napojení přes nově vytvořený pozemek parc. č. 2470/3, napojující se na nově vytvořený pozemek 2498/9, vše v katastrálním území a obci Choceň.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu s vazbou na § 94m odst. 2 stavebního zákona:

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p, sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 01.11.2023, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 01.11.2023 podal stavebník – Město Choceň, IČO 00278955, se sídlem Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň (dále jen "žadatel"), které zastoupila na základě plné moci společnost Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IČO 10778659, Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice (dále jen „stavebník“), na Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem „ZTV Vostelčice Choceň, etapa F“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zde musí doplnit, že o řízení nyní rozhoduje, z pokynu nadřízeného, tajemníka Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, který k tomu byl pokynem ze dne 24.01.2025, pod č.j. MUV/006492/2025 pověřen.

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, vydáno dne 04.03.2024, souhlasné závazné stanovisko dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona, kterým jako příslušný stavební úřad po přezkoumání jemu příslušné části záměru podle § 90 stavebního zákona, shledal, že je dodržen soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu, soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dokumentace je úplná a přehledná.

Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování – Městského úřadu Vysoké Mýto bylo určeno, že předložený záměr navržené stavby „ZTV Vostelčice Choceň, etapa F“ je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a záměr je v souladu s Územním plánem Choceň.

Následně stavební úřad, oznámil účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům, zahájení stavebního řízení, a to oznámením ze dne 21.08.2024 pod č.j. MUV/061161/2024. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního projednání. Zároveň stavební úřad určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení, do 15-ti dnů od doručení oznámení, s poučením o možnosti uplatnění námitek, s tím, že k později uplatněným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O této možnosti byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z příloh žádosti o společné povolení, z informací o stavbách přístupných z nahlížení do KN, z listů vlastnictví, z možností dotčení vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků prováděním stavby a z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad následující okruh účastníků řízení:

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k písm. a), b) stavebního zákona: Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách; tedy stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k písm. c), d) stavebního zákona: Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele

Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77, sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72, sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1

Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc, sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3;

Účastníci dle ustanovení § 94k odst. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 3668, 3670, 3685, 3698, 3699, 3700, 3705, 3788, 3827, 3957, pare. č. 2430/1, 2432/2, 2432/4, 2432/9, 2432/10, 2432/11, 2438/1, 2438/2, 2443/7, 2446/3, 2455/14, 2455/24, 2455/57, 2455/115, 2455/116, 2455/117, 2455/118, 2457/8, 2458/1, 2461, 2464/1, 2478/3, 2479/1, 2480/3, 2480/6, 2480/7, 2484/2, 2484/5, 2490/1, 2491/1, 2491/37, 2491/38, 2491/39, 2491/40, 2491/41, 2824/1 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 1872, č.p. 1874, č.p. 1873, č.p. 1871, č.p. 1876, č.p. 1875, č.p. 1870, č.p. 1879, č.p. 1923 a č.p. 1949

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 398/2008Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly následující písemnosti:

1. Žádost stavebníka, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení přijatá dne 01.11.2023, včetně příloh a PD.
2. Závazné stanovisko Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, úřadu územního plánování ze dne 15.04.2024 pod č.j. MUVM/029084/2024.
3. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí ze dne 22.12.2023 pod č.j. MUVM/087821/2023.
4. Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 06.12.2023, č.j.: KHSPA 25549/2023/HOK-UO.
5. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, ze dne 09.01.2024 pod č.j. MUVM/002696/2024.
6. Stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, ze dne 08.11.2023 pod č.j. KRPE-95616-2/ČJ-2023-171106.
7. Závazné stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí, ze dne 08.11.2023 pod č.j. KRPE-95616-3/ČJ-2023-171106.
8. Závazné stanovisko silničního správního úřadu Městského úřadu Choceň, ze dne 20.02.2024, pod č.j. MUCH/Inv/4193/2023-2.
9. Souhlasné závazné stanovisko odboru výstavby, Městského úřadu Choceň, ze dne 04.03.2024, pod č.j. MUCH/Výst/657/2024/Pa.
10. Zpráva o provedení inženýrskogeologického průzkumu, vypracovaná společností 2G geolog, s.r.o., Čs. Armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí, ze dne 05.09.2023.
11. Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 27.11.2023, pod č.j. MO 915425/2023-1322.
12. Koordinované vyjádření města Choceň, ze dne 23.11.2023, pod č.j.: MUCH/Inv/162/2023-150.
13. Stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 04.12.2023, pod č.j. PLa/2023/049591.
14. Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., ze dne 06.11.2023, pod č.j. CH/MV/23/2564.
15. Vyjádření společnosti Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., k projektové dokumentaci ze dne 06.11.2023 pod č.j. CH/MB/23/2565_1
16. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – číslo smlouvy 1000025085/2023/4000252802.
17. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 08.11.2023 pod zn. 001139222943.
18. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 08.11.2023 pod zn. 001139223683.
19. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.09.2023, pod zn: 0102004609.
20. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.09.2023, pod zn: 0700749069.
21. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 08.11.2023, pod zn.: 1100047025.
22. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.11.2023 pod č.j.: 309604/23.
23. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.04.2024 pod č.j.: 106218/23.
24. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 11.09.2023, pod zn.: 0201621796.
25. Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 09.11.2023, pod zn.: UPTS/OS/346785/2023.
26. Vyjádření a stanovení podmínek společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 01.03.2024, pod zn.: 5003012715.
27. Vyjádření a stanovení podmínek společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 30.10.2023, pod zn.: 5002918248.
28. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnost CTI SYSTEMS, s.r.o., ze dne 12.10.2024, č.j. 581/2023

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Stavební úřad ve společném územním a stavením řízení posoudil, v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že je dokumentace po doplnění úplná, přehledná, jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb.") a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“). Podle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě.

Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů a navrženou stavbou jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, který je obecným stavebním úřadem, vydal v předmětné věci závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, podle kterého je předmětný stavební záměr přípustný, tj. v souladu s Územním plánem Choceň a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve společném povolení stavební úřad tímto rozhodnutím, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona, schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, mezi které patří bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, přístup k nemovitostem, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury umístěné v prostoru stavby a dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad označil, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu, ve výroku tohoto rozhodnutí účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a to s vazbou na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d).

Protože i stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící schválení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Pardubicích, a to do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravních a správních agend, se sídlem B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Kristýna Šťastná v.r.
vedoucí odboru

Kristýna Šťastná Digitálně
podepsal Kristýna Šťastná
Datum: 2025.02.10
09:52:59 +01'00'

Před vydáním tohoto rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek 15.000,- Kč, slovy patnáct tisíc korun českých, který byl stanoven podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů..

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník) a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je zasíláno jednotlivě

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastník dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona, tedy obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, které je zasíláno jednotlivě

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zasíláno jednotlivě

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 zmocněný zástupce žadatele Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., IDDS: 8hdmg9y sídlo: Bratří Čapků č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV

Choceň, IDDS: wr5uy77, sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72, sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1
Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc, sídlo: Perneroва č.p. 18, 565 01 Choceň 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3

Účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce města Choceň po dobu 15 dnů.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 3668, 3670, 3685, 3698, 3699, 3700, 3705, 3788, 3827, 3957, pare. č. 2430/1, 2432/2, 2432/4, 2432/9, 2432/10, 2432/11, 2438/1, 2438/2, 2443/7, 2446/3, 2455/14, 2455/24, 2455/57, 2455/115, 2455/116, 2455/117, 2455/118, 2457/8, 2458/1, 2461, 2464/1, 2478/3, 2479/1, 2480/3, 2480/6, 2480/7, 2484/2, 2484/5, 2490/1, 2491/1, 2491/37, 2491/38, 2491/39, 2491/40, 2491/41, 2824/1 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Choceň č.p. 1872, č.p. 1874, č.p. 1873, č.p. 1871, č.p. 1876, č.p. 1875, č.p. 1870, č.p. 1879, č.p. 1923 a č.p. 1949

Dotčené orgány

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, IDDS: 2bpbz3p, sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1
Městský úřad Choceň, investiční odbor, silniční správní úřad, IDDS: 2bpbz3p sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, územní plánování, B. Smetany č.p. 92, Město, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B.Smetany č.p. 92, 566 32 Vysoké Mýto - Město

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32 sídlo: Tvrdkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Příloha:

Koordinační situace C.3 04/2023

katastrální situace Soubor A

Situace dělení pozemků D.5.3.

Geometrický plán 1

Geometrický plán 2

Vypraveno: 10.02.2025